

YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „330 KV SKIRSTYKLOS „MŪŠA“ STATYBA“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Vystymo plano galiojimo riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Valstybinės reikšmės miškų plotų riba
- Esamų sklypų ribos

TERITORIJOS

- III. Apsauginiai miškai
- IV grupė. Ūkiniai miškai

Saugomos teritorijos

- Saugomos teritorijos

NATURA 2000 teritorijos

- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Susisiekimo infrastruktūra

- Valstybinės reikšmės magistralinis kelias
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias
- Vietinės reikšmės kelias
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelis
- Geležinkelių apsaugos zona

Inžinerinė infrastruktūra

- 330 kV elektros perdavimo oro linija
- 110 kV elektros perdavimo oro linija
- 10 kV elektros perdavimo oro linija
- Elektros perdavimo oro linijos atrama, numeris brėžinyje
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Skirstomasis dujotiekis ir jo apsaugos zonos riba (po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės)

Naudingųjų iškasenų telkinys

- Parengtiniai išžvalgytas

Naudingųjų iškasenų rūšis

- S - Smėlis

- Telkinio pavadinimas
- Telkinio kodas

KITI ŽYMĖJIMAI

- Pastatai
- Ežerai, tvenkiniai
- Pelkės

VYSTYMO PLANO SPRENDINIAI

- Planuojamos 330 kV skirstyklos „Mūša“ riba
- Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (planuojama 330 kV skirstykla „Mūša“)
- Susisiekimo tinklų koridorių teritorijos (planuojamas vietinės reikšmės kelias)
- Planuojamos 330 kV elektros perdavimo oro linijos
- Planuojamų 330 kV elektros perdavimo oro linijų atramos
- Naikinamos esamos 330 kV elektros perdavimo oro linijos
- Naikinama esamos 330 kV elektros perdavimo oro linijos apsaugos zona
- Planuojamos 330 kV elektros perdavimo oro linijos apsaugos zonos
- Planuojami servitutai
- Planuojamas vietinės reikšmės kelias ir kelio apsaugos zona
- Laisva valstybinė žemė
- Esamų ir planuojamų 330 kV elektros perdavimo oro linijų apsaugos zonų persidengimo arealai

Duomenų šaltiniai:

- M 1:10000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys GRPK © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020.
- LR miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2020.
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos informacinė sistema GEOLIS, 2020; Žemės gelmių registras, 2020.
- LR saugomųjų teritorijų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020.
- Kultūros vertybių registras, 2020.
- LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK), 2020.
- ESO dujų tinklo duomenų rinkinys, 2020.
- ESO elektros tinklo duomenų rinkinys, 2020.

ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS			
- Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (planuojama 330 kV skirstykla „Mūša“)			
Unikalus Nr.	Paskirtis	Esamo sklypo plotas, ha	Sklypo ploto dalis paimama visuomenės poreikiams, ha
472400060117	Žemės ūkio paskirties žemė	23,5700	3,6900
- Susisiekimo tinklų koridorių teritorijos (planuojamas vietinės reikšmės kelias)			
472400060117	Žemės ūkio paskirties žemė	23,5700	0,1353
472400060115	Žemės ūkio paskirties žemė	13,9700	0,1058
PLANUOJAMOS 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS IR PLANUOJAMI SERVITUTAI			
Unikalus Nr.	Paskirtis	Esamo sklypo plotas, ha	Sklypo ploto dalis kuriai nustatoma 330 kv elektros perdavimo oro linijos apsaugos zona ir servitutai, ha
472700030085	Žemės ūkio paskirties žemė	8,0298	0,4890
472700030091	Žemės ūkio paskirties žemė	16,3429	2,3068
472400060133	Žemės ūkio paskirties žemė	6,5600	0,7337
472400060127	Žemės ūkio paskirties žemė	17,3200	0,0004
440020274473	Žemės ūkio paskirties žemė	1,4030	0,2964
472400060027	Žemės ūkio paskirties žemė	0,4300	0,0299
472700030082	Žemės ūkio paskirties žemė	3,9636	0,7345
472700030058	Žemės ūkio paskirties žemė	9,7805	0,7410
440022396845	Žemės ūkio paskirties žemė	13,4507	0,7745
440005908896	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	77,2061	0,5118
472400060119	Žemės ūkio paskirties žemė	25,8741	1,5962
472400060118	Žemės ūkio paskirties žemė	13,1200	2,9663
472400060117	Žemės ūkio paskirties žemė	23,5700	5,2858
440021663856	Žemės ūkio paskirties žemė	3,3084	0,6904
472700030016	Žemės ūkio paskirties žemė	11,0000	0,0000
472400060131	Žemės ūkio paskirties žemė	6,5500	0,0157
472700030013	Žemės ūkio paskirties žemė	4,4300	0,8961
472400060132	Žemės ūkio paskirties žemė	6,5600	0,6801
472400060115	Žemės ūkio paskirties žemė	13,9700	1,5557
NAIKINAMOS ESAMOS 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS			
Unikalus Nr.	Paskirtis	Esamo sklypo plotas, ha	Sklypo ploto dalis kuriai naikinama 330 kv elektros perdavimo oro linijos apsaugos zona, ha
440021661461	Žemės ūkio paskirties žemė	2,0297	0,6598
472700030085	Žemės ūkio paskirties žemė	8,0298	0,2282
472700030091	Žemės ūkio paskirties žemė	16,3429	0,0272
440024328943	Žemės ūkio paskirties žemė	1,4112	0,6334
472400060127	Žemės ūkio paskirties žemė	17,3200	0,0009
472700030011	Žemės ūkio paskirties žemė	10,2400	0,1728
440022396845	Žemės ūkio paskirties žemė	13,4507	1,3943
440005908896	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	77,2061	0,5937
472400060119	Žemės ūkio paskirties žemė	25,8741	2,3479
472400060114	Žemės ūkio paskirties žemė	10,1200	4,2336
472400060118	Žemės ūkio paskirties žemė	13,1200	0,0798
440022396878	Žemės ūkio paskirties žemė	8,4826	2,0460
440050035775	Žemės ūkio paskirties žemė	1,0722	0,0792
472400060117	Žemės ūkio paskirties žemė	23,5700	3,8439
440049912207	Žemės ūkio paskirties žemė	2,2278	1,5340
472700030016	Žemės ūkio paskirties žemė	11,0000	0,0011
472700030012	Žemės ūkio paskirties žemė	7,0493	2,1958
472700030002	Žemės ūkio paskirties žemė	4,2035	0,2384
472700030060	Žemės ūkio paskirties žemė	1,3800	1,0603
Pastabos:			
• Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonosose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Specialiųjų sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.			
• Vadovaujantis LR Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3d.: „elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektų ir įrenginių valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“			
• Vienas iš planavimo uždavinių, yra rezervuoti teritorijas EPL trasa tiekti, numatyti inžinerinei infrastruktūrai reikalingus servitutus (teisė tiekti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas). Įgyvendinant planavimo uždavinius Vystymo plane projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiekti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)). Žemės servitutai yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 str. 13 d. apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutai (viešpatuojančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso keitimos knygos VII skyrius. Pagal CK 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiuoju tampandio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistruvus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (CK 4.124 straipsnio 2 d.). Synchronizacijos įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad servitutai, reikalingi elektros energetikos synchronizacijos projektui įgyvendinti nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymu nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.			

URBANISTIKA				YPATINGOS VALSTYBINĖS SVARBOS ELEKTROS ENERGETIKOS SISTEMOS SINCHRONIZACIJOS PROJEKTO „330 KV SKIRSTYKLOS „MŪŠA“ STATYBA“ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS	
A1682	Vyr. arch	A.Kažienė	2020	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS. SERVITUTŲ IR APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO BRĖŽINYS M 1:5000	
A1682	Arch.	A.Kažienė	2020		
TPV0060	PV	J. Tamkienė	2020		
163KV 1034 29.04.2020	PDV	A. Anikėnienė	2020		
786	PDV	D. Bagdonaitė	2020		
252	PDV	A. Gučas	2020		
	GISPDV	A. Anikėnienė	2020		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA PLANAVIMO INICIATORIUS: LITGRID AB				U-1414-0-SP-SK.B-02	Lapas Lapų
					1 1